

Kommuneplan 2007 - 2018

Arealinnspill
Består i tillegg av arealkart

HØRINGSFORSLAG



NEDRE EIKER KOMMUNE

Samfunnsutvikling

Saksbehandler: Tor Harald Skaug

Direkte tlf.: 32 23 25 42

Dato: 15.06.2006

L.nr. 13088/2006 - Arkiv: 2004/123 - 141

Forklaring på rubrikkene:

Innspill nr.	Innspillsnummer vist på kartutsnitt
Innspill fra. / Gbnr.	Hvem som har kommet med innspillet / Eiendommens gårds- og bruksnummer
Fra status / Til status	Eiendommens / areals status i nåværende kommuneplan / Innspillers forslag til endret arealstatus i den nye kommuneplanen
Potensial bolig / Arealets størrelse	Beregnet potensial for nye boliger med utgangspunkt i utnyttelsen i tilstøtende områder. Der hvor betegnelsen bolig er brukt vil 1 bolig kunne inneholde 2 boenheter (hovedleilighet og hybel). Ved tett konsentrert utnyttelse er brukt betegnelsen boenheter. / Beregnet størrelse på eiendommen / areal omfattet av innspill
Beskrivelse av innspillet	I all hovedsak en beskrivelse av beliggenhet.
Konsekvenser	Hva betyr innspillet
Kretsvisе arbeidsgrupper	Synspunkter fra de 6 kretsvisе arbeidsgrupper
Rådmannens innstilling	Forslag til kommuneplanutvalget
Kommunestyrets høringsforslag:	Kommunestyrets forslag til hvilke innspill som legges ut på høring og hvilke som avvises.

Nr.	Innspill fra Gbnr	Fra status - til status	Potensial bolig / Arealets størrelse	Beskrivelse av innspillet	Konsekvenser - /+ (forhold til utbyggingsstrategi)	Kretsvisе arbeidsgrupper, kommentarer	Rådmannens innstilling	Kommunestyrets vedtak
1	Erling Rygh 10/ 24	Friomr./LNF til Bolig	10 boliger 15,3 da 1,5 da. pr. bolig	Arealet ligger mellom Orkidehøgdas vegløp nord/sør	- Grøntarealer (friområde) nedbygges. - Bratt terreng. + Nær nåværende boligområder. + God tilgang til store grøntområder.	Innspill anbefales.	Innspill imøtekommes til eneboliger for å passe inn i forhold til eksisterende bebyggelse.	Innspill legges ut på høring.
2	Thorstein Rygh 10 /28	Friomr./LNF til Bolig	14 boliger 20,7 da 1,5 da. pr. bolig	Arealet ligger mellom Orkidehøgdas vegløp nord/sør.	- Grøntarealer (friområde/LNF) nedbygges. + Nær nåværende boligområder. + God tilgang til store grøntområder.	Innspill anbefales.	Innspill imøtekommes til eneboliger for å passe inn i forhold til eksisterende bebyggelse.	Innspill legges ut på høring.
3	Kjetil Meinseth 38/215 og 216	LNF til Bolig	2 boliger 1,6 da	Fabrikkroken, Krokstadelva. Innenfor dagens markagrense, men i allerede bebygget område.	- Bryter med nåværende markagrense. - Dårlig veiiforb. + Bekreftelse av dagens situasjon og utvikling av boligområdet. Markagrensa fore-slås justert slik at hele det eksist. boligomr. langs Spikervn. gis status	Innspill anbefales.	Innspill imøtekommes	Innspill legges ut på høring.

Nr.	Innspill fra Gbnr	Fra status - til status	Potensial bolig / Arealets størrelse	Beskrivelse av innspillet	Konsekvenser - /+ (forhold til utbyggingsstrategi)	Kretsvise arbeidsgrupper, kommentarer	Rådmannens innstilling	Kommunestyrets vedtak
4	Ivar Abrahamsen 24/7	LNF til Bolig	1 bolig 1,0 da	Kilen – Samuelsveien, Steinberg.	Ingen vesentlige konsekvenser. som bolig.	Innspill anbefales.	Innspill imøtekommes	Innspill legges ut på høring.
5	Andersen og Solløs AS Del av 18/8	LNF til Bolig	1-2 boliger 1,2 da	Grensejustering arealformål.	Ses i sammenheng med innspill nr. 12, Hagatjernveien-Granlia. + Fortetting av nåværende boligområde.	Innspill anbefales.	Innspill imøtekommes	Innspill legges ut på høring.
6	Hilde og Oluf Oulie Del av 29/6.7	LNF til Bolig	7-8 boliger 11,1 da 1,5 da. pr. bolig	Inneklemt areal mellom Steinbergveien og jernbanen, Steinberg.	- Nedbygging av dyrkemark. + Fortetting av nåværende boligområde. + God skolekapasitet.	Innspill anbefales.	Inneklemt jordbruksareal. Innspill imøtekommes	Innspill legges ut på høring.
7	Sverre Wollerbæk Nielsen 18/145	Friområde til Bolig. Endring av formåls- grense		Valmueveien, Åsen.	- Nær bekk., friområde avgrensing.	Åsen: Ikke kommentert. Mjøndalen: Uproblematisk, anbefales.	Innspill avvises. Grenser opprettholdes i tråd med gjeldende reg. plan.	Innspill avvises.
8	Frank Bråthen Del av 17/11	LNF til Bolig	2 boliger Bolig fra før 5,4 da	Bråta, Mjøndalen. 2 boliger skal deles til hvert sitt g.bnr. 2 nye	- Landbruksareal nedbygges (inneklemt). + Nær nåværende boligområde.	Innspill anbefales.	Innspill imøtekommes Anbefales ikke av landbruk.	Innspill legges ut på høring.

Nr.	Innspill fra Gbnr	Fra status - til status	Potensial bolig / Arealets størrelse	Beskrivelse av innspillet	Konsekvenser - /+ (forhold til utbyggingsstrategi)	Kretsvisе arbeidsgrupper, kommentarer	Rådmannens innstilling	Kommunestyrets vedtak
9	Siv. Ark. Knut Kjos AS 30/9	Friområde til Bolig. Endring av formåls- grense	1 bolig Bolig fra før 3,0 da	Ole Frises vei, Steinberg	+ Sentrumsnært. - Nær Loeselva. + Fortetting av nåværende boligområde.	Innspill anbefales.	Innspill imøtekommes med begrensning mot Loeselva.	Innspill legges ut på høring.
10	A. Holmsen / Gevelt Grustak / 11/54	Grustak / landbruk til Grustak / Erverv	34,5 da	Ryghkollen – sør for fylkesveien	- Fremtidig landbruksareal bygges ned. + Gir nytt ervervsareal.	Innspill anbefales.	Innspill imøtekommes	Innspill legges ut på høring.
11	Svein Oddvar Hansen / Anita Bakkejord 26/3	LNF til Bolig	10 alt. 3 boliger 15,4 da 1,5 da. pr. bolig	Nedbergkoll-veien, Mjøndalen. OBS: alternativt forslag dersom ikke hele i møte-kommes (3 tomter)	- Dyrkamark nedbygges.	Noe uenighet i gruppa, men flertallet anbefaler innspillet. Jmf. referat fra arbgr. Mjøndalen	Innspill imøtekommes for 3 boliger. Anbefales ikke av landbruk.	Innspill om 3 boliger legges ut på høring.
12	Arkitekt-kontoret k16 på vegne av Svein Roar Andersen AS og Stange Eiendom AS Deler av 13/130 og 227 og 19/12	Bolig (endret utnyttelse) og LNF/ til Bolig	Ca. 800 boenheter 24.474 m2 45.463 m2 190.808 m2 Til sammen 260.745 m2	Meget detaljert og omfattende innspill. Omfatter Saurtippen, deler av kalkfabrikken og område mot Hagatjernveien. Innspillet har med seg vurdering av alternative	Viser til helhetlig KU.	ÅSEN: Hagatjernveien/ Granlia og Saurtippen: Innspill anbefales. Resten frarådes. Se vedlagt referat fra møte i arbeidsgruppe Åsen. MJØNDALEN:	Åsen velges som nytt hoved-utbyggings-område. Jfr. Samlet vurderings-notat av 05.05.06 med veivalg for 12-års perioden i forhold til	Innspill legges ut på høring Eget punkt i kommunestyrets vedtak, sak 06 /.

Nr.	Innspill fra Gbnr	Fra status - til status	Potensial bolig / Arealets størrelse	Beskrivelse av innspillet	Konsekvenser - /+ (forhold til utbyggingsstrategi)	Kretsvisе arbeidsgrupper, kommentarer	Rådmannens innstilling	Kommunestyrets vedtak
13	Portåsens venner ved Inggard Audun Sørensen	Gang og sykkelsti fra Wildenveys plass til Portåsen (Langs Veiabekken)	Ikke markert på kart.	vegtilførsler til utbyggingsområdet. Omfatter også vurdering av vann og avløp. Må ses i sammenheng med utviklingen av kulturtilbudet og merkevaren Portåsen.		Viktig at Veiabekken ikke lukkes. Gang- og sykkelvei – en viktig sak..	Kvikkleireundersøkelse må gjennomføres. Gangsykkelforbindelse søkes løst. Kulturlandskap en viktig faktor.	Kvikkleireundersøkelse må gjennomføres. Stiforbindelse søkes løst.
14	Arild Tollefsen 40/135	LNf til Bolig	11 boliger 16,3 da 1,5 da. pr. bolig	Området ligger mellom Nordlysveien og Nydammen., og bryter med nåværende markagrense.	- Bryter markagrensa. - Del av større sammenhengende rekreasjonsområde bygges ned.	Innspill frarådes.	Innspill avvises.	Innspill avvises.
15	Håkon Trolsrud 29/139 og 29/148	Friområde til Bolig	2 boliger 1,7 da	Evjuveien, Steinberg helt på grensa til Øvre Eiker, mot Loeselva.	- Nær Loeselva, grøntareal. + Fortetting av nåværende boligområde.	Innspill anbefales.	Innspill imøtekommes delvis ved at byggegrense justeres i samsvar med byggegrenser	Innspill legges ut på høring.

Nr.	Innspill fra Gbnr	Fra status - til status	Potensial bolig / Arealets størrelse	Beskrivelse av innspillet	Konsekvenser - /+ (forhold til utbyggingsstrategi)	Kretsvisе arbeidsgrupper, kommentarer	Rådmannens innstilling	Kommunestyrets vedtak
16	Tømremester & Takstforr. Bjørn Sending 29/95	Friområde til Bolig	2 boliger 4,2 da Bolig fra før	Enden av baneveien, Steinberg. Grenser mot E134 i sør, LNF i øst og friområde, industri i vest.	- Grøntareal bygges ned. - Støyutsatt (E 134). + Fortetting i nåværende boligområde.	Innspill anbefales. Området har ikke vært aktivt brukt som fri-/lekeområde.	Innspill imøtekommes mot vassdrag.	Innspill legges ut på høring.
17	Reidun Olafsen og Alf Gunnar Bakken 49/2 og 10 47/1	LNF til Erverv / Bolig	6 boliger 17,8 da 7,0 da	Vest i Solbergelva. Bolig areal mellom Rv 283 og Gamle Riksvei. Næringsareal sør for Rv 283 mot Vinnesbekken.	- Dyrkamark bygges ned. + Sentral beliggenhet.	Innspill frarådes. Ønsker ikke å bygge ned dyrkamark/ åpne grøntområder.	<u>Bolig:</u> Innspill avvises. <u>Næring:</u> Innspill avvises.	Innspill avvises.
18	Arild Folkedal og Ole Bjørn Haugaasen Del av 46/1	LNF til Bolig	5 boliger 6,9 da	Området mellom Granittveien og Jonsebrøttet.	+ Bolig OK, men må vurderes i sammenheng med nr. 55 og veitilførsel.	Ikke kommentert.	Bygger igjen mulig korridor for veinedføring for nytt utbyggingsområde.	Innspill legges ut på høring sammen med innspill 55.
19	Randi Mari Stensmyren m.fl 38/159	LNF til Bolig	5 boliger 7,6 da	Vest for Spikerveien i Krokstadelva. Bryter med nåværende markagrense.	- Bryter med nåværende markagrense. - Dårlig veiforbindelse. - Passer ikke med	Innspill anbefales, men veiføring søkes via Hovjordet.	Innspill avvises.	Innspill avvises.

Nr.	Innspill fra Gbnr	Fra status - til status	Potensial bolig / Arealets størrelse	Beskrivelse av innspillet	Konsekvenser - /+ (forhold til utbyggingsstrategi)	Kretsvisе arbeidsgrupper, kommentarer	Rådmannens innstilling	Kommunestyrets vedtak
20	Nest Invest AS Eiendoms- utvikling Del av 45/128,1373 og 149.	Friområde til Bolig	37 boliger 65,6 da 1,5 – 2 da pr. bolig	Øvre Ollenga i Solbergelva. Bryter med nåværende markagrense.	- Bryter markagrensa. - Friområder nedbygges. + Videreutvikle ei boligrekke nord for Glitrevannledningen (Jfr. Reg. plan for Ollenga - under utarbeidelse).	Ikke kommentert.	Innspill imøtekommes delvis. En rekke med eneboliger kan tillates i overkant av veitraseen mot marka.	Innspill avvises.
21	Oddmund Rygh 10/39	LNf til Bolig	3, eget ønske ca, 8,0 da grunnet grensedragning (kan være mindre)	Rygh Mjøndalen. Inneklemt jordbruksareal.	- Landbruksareal bygges ned. + Nær nåværende boligområder.		Innspill imøtekommes Anbefales ikke oppdelt av landbruk. Kan vurdere hele eiendommen.	Hele eiendommen gis status som bolig. Legges ut på høring.

Nr.	Innspill fra Gbnr	Fra status - til status	Potensial bolig / Arealets størrelse	Beskrivelse av innspillet	Konsekvenser - /+ (forhold til utbyggingsstrategi)	Kretsvisе arbeidsgrupper, kommentarer	Rådmannens innstilling	Kommunestyrets vedtak
22	Tor F. og Per Bodahl 34/4	LNF til Bolig	17 boliger 34,0 da 2 da pr. bolig	Eiendommen ligger vest for Spikerveien ved enden av Horgenlia.	- Bryter med nåværende markagrense. - Svært bratt i nedre del. - Passer ikke med utbyggingsstrategien (satellitt).	Innspill frarådes. Må evt. ses i sammenheng med ny vei-framføring fra Hovjordet.	Innspill avvises.	Innspill avvises.
23	Ingar Eknes m.fl. 37/ 574, 575 og 18	Friområde til Bolig	4 boliger 4,5 da	Eiendommene ligger nord for Åsveien i Krokstadelva.	- Friområde nedbygges. + Utnyttelse av område som ikke er i bruk. + Utvikling av nåværende boligområde. Tre tomter allerede fradelt med tanke på bolig.	Innspill anbefales.	Innspill imøtekommes	Innspill legges ut på høring.
24	Frode Enerstad m.fl. Flere gårds- og bruksnummer	LNF til Bolig	35 boliger 2,1 da 81,5da Noe areal er bebygd fra før	Eiendommene ligger på Ytterkollen fra Drammen grense og mot vest, sør for jernbanen mot åskanten og E134.	- Passer ikke inn i utbyggingsstrategien - Grøntareal bygges ned mot Drammen. - Behov for Grendeskole? + Utvikling av nåværende boligområde. + Godt egnet som	Innspill anbefales. Videreutvikling av eksisterende boligområde. 50 boenheter. Se vedlagt referat fra arbeidsgruppe Ytterkollen.	Innspill avvises.	Innspill avvises.

Nr.	Innspill fra Gbnr	Fra status - til status	Potensial bolig / Arealets størrelse	Beskrivelse av innspillet	Konsekvenser - /+ (forhold til utbyggingsstrategi)	Kretsvisе arbeidsgrupper, kommentarer	Rådmannens innstilling	Kommunestyrets vedtak
25	Ruth Moen Del av 19/1	LNF til Bolig	17 boliger 26,2 da	Eiendommen ligger ved Midtåsveien i Åsen. Nord for kalkfabrikkens foreslåtte utbyggingsområde og sør for Saurtippen.	Ses i sammenheng med innspill 12. + Egner seg for eneboliger.	ÅSEN: Innspill frarådes, jfr. innspill 12. MJØNDALEN: Negative til flytting av markagrense.	Innspill imøtekommes under forutsetning at det utvikles til eneboliger.	Innspill legges ut på høring. Vurderes i sammenheng med innspill 12.
26	Jonn Pedersen og Anne Lise Pedersen 6/3	Gangvei langs elva		Viser på kart forslag til hvordan eventuell fremtidig gangvei kan legges langs elva for å spare eiendommen mest mulig.			Stien er ikke planlagt i detalj. Kan gå langs elva eller i bakkant av eiendommen (over eks. bru). Eiendommen skal kunne utnyttes omlag som i dag.	Innspillere tilskrives med ordlyden i Rådmannens innstilling.
27	Eva-Beathe Libach Bodin 48/21,22, 28, 47.	Bolig / LNF til Bolig	4 boliger 4,6 da	Kvernhusveien i Solbergelva. Del av 48/47 ligger i LNF område.. Rest er eksisterende. bolig.	- LNF- område. + Utvikling av nåværende boligområde. Grenser til innspill 55.	Ikke kommentert.	Innspill imøtekommes	Innspill legges ut på høring sammen med innspill 55.

Nr.	Innspill fra Gbnr	Fra status - til status	Potensial bolig / Arealets størrelse	Beskrivelse av innspillet	Konsekvenser - /+ (forhold til utbyggingsstrategi)	Kretsvisе arbeidsgrupper, kommentarer	Rådmannens innstilling	Kommunestyrets vedtak
28	Mille Marie Westby 6/31 og 34.	LNF til Bolig	6 boliger 10,2 da	Eiendommene ligger på Ytterkollen mellom Daler og Narverud.	- Landbruksareal (frukt) bygges ned. + Utvikling av nåværende boligområde.	Innspill anbefales. Videreutvikling av eksisterende boligområde. Se vedlagt referat fra arbeidsgruppe Ytterkollen.	Innspill imøtekommes Anbefales ikke av landbruk.	Innspill legges ut på høring.
29	Erling Rygh m.fl. 10/24, 10/12, 11/4, 8 og 9	LNF til Erverv	88,3 da OBS: Utnyttbart areal er mindre grunnet E134 og bratt terreng	Eiendommene ligger stort sett mellom E134 og Orkidehøgda, sør for Miletjern, øst for Mile Avfallsstasjon.	Nord for E 134: - Friområde nedbygges.- Helhetlig regulert friområde inkludert Miletjern. Sør for E134: - Noe dyrkamark bygges ned. + Gir ervervsareal. + Nærhet til nåværende ervervsområde.	Nord for E 134 avvises. Viktig å bygge manglende lenke i gang- og sykkelvegssystem. Se referat fra arbgr. Mjøndalen	Innspill sør for E 134 imøtekommes Nord for E134 avvises.	Den del av innspillet som ligger sør for E 134 legges ut på høring. Den del av innspillet som ligger nord for E134 i Mihle friområde avvises.
30	Per Hoff 48/8	LNF til Bolig	4 boliger 6,5 da	Eiendommen ligger nord for Rv 283, grenser mot Moenfeltet i øst. Se kart.	- Dyrkamark bygges ned. + Sentral beliggenhet. + Utvikling av nåværende boligområde.	Innspill frarådes. Ønsker ikke å bygge ned dyrkamark/ åpne grøntområder.	Innspill imøtekommes Anbefales ikke av landbruk.	Innspill legges ut på høring.
31	Hans-Tore	LNF til	4 boliger	Sør for E134 på	Sør for E134,		Innspill	Innspill avvises.

Nr.	Innspill fra Gbnr	Fra status - til status	Potensial bolig / Arealets størrelse	Beskrivelse av innspillet	Konsekvenser - /+ (forhold til utbyggingsstrategi)	Kretsvise arbeidsgrupper, kommentarer	Rådmannens innstilling	Kommunestyrets vedtak
	Nedberg 29/8 og 116	Bolig	6,0 da	Steinberg, lang Nedbergveien.	vurdere status for området som helhet: bolig/ LNF?		imøtekommes Anbefales ikke av landbruk.	
32	Hroar Buskerud/ Planutvalget NEK 30/11	Friområde til Bolig	6 boliger 13,9 da	Friområdet i Nordmoveien, også kalt Trollhullet.	- Friområde nedbygges. - Nær betong-industri. + Opprustning av området.	Anbefales delvis. Bygg mot veien og skjerming ved grunn buffer mot bedrift.	Anbefales delvis. En enebolig-rekke mot veien og skjerming ved grunn buffer mot bedrift.	Innspill legges ut på høring i tråd med Rådmannens innstilling.
33	Svein Wigen 47/15	LNF til Bolig alt. Erverv	40 boliger 64,0 da	Muntlig innspill til Tor Skaug. Inneklemt jordbruksareal.	- Mye dyrkamark bygges ned. + Sentral beliggenhet.	Innspill frarådes. Ønsker ikke å bygge ned dyrkamark/ åpne grøntområder.	Kvikkleireundersøkelse må gjennomføres. Vurderes nærmere ved rullering 2008.	Innspill avvises.
34	Knut Iversen 11/31	LNF til Grustak. deretter Erverv	36,0 da	Muntlig innspill til Laila Sagerøy. Eiendommen deles av E134. Senere skriftlig.	- Vanskelig adkomst. + Gir økt tilgang til grusressurser.	Uheldig med grustak på begge sider av E-134.	Innspill imøtekommes Reguleringsplan må utarbeides.	Innspill legges ut på høring.
35	Husbutikken v/Jon Gulliksen /Tor Håkon Holte	Friområde til Bolig	2 boliger 1,8 da	Behandlet I planutvalg 25.05.05, sak 39/05, avslått i påvente av k-	- Grøntareal nedbygges. - Protest fra nabo. + Leikeplass bevares.	Innspill anbefales.	Innspill imøtekommes	Innspill avvises.

Nr.	Innspill fra Gbnr	Fra status - til status	Potensial bolig / Arealets størrelse	Beskrivelse av innspillet	Konsekvenser - /+ (forhold til utbyggingsstrategi)	Kretsvisе arbeidsgrupper, kommentarer	Rådmannens innstilling	Kommunestyrets vedtak
	30/41			plan. (Mottatt kommentarer til innspillet 18.04.06)				
36	Knut Helgheim 45/808	Idrett til Bolig	0 1,5 da	Er bebygd i dag, men definert som idrettsformål i k-planen. Status endres slik at den blir lik dagens faktiske sit., bolig.	Bekreftelse av dagens situasjon.		Innspill imøtekommes	Innspill legges ut på høring.
37	UIf Engh 26/10	LNF til Bolig	3 boliger Eget ønske 5,0 da	Gjelder deler av eiendommen.	- Dyrkamark nedbygges.	Noe uenighet i gruppa, men flertallet anbefaler innspillet. Jmf. Referat fra arbgr. Mjøndalen	Innspill imøtekommes Anbefales ikke av landbruk.	Innspill legges ut på høring.
38	Per Lund 46/50 og 46/55	LNF til Erverv eller Bolig	8 boliger 8,5 da	Gjelder gartneri-eiendommen.	- Landbruksområde bygges ned. + Sentralt beliggende bolig-område utvikles.	Ikke kommentert.	Innspill imøtekommes Kvikkleireundersøkelse må gjennomføres. Anbefales ikke av landbruk.	Innspill legges ut på høring sammen med innspill 55.
39	Leif og	LNF til	0	2 boliger skal	+ Bekreftelse av	Innspill	Innspill	Innspill legges ut på

Nr.	Innspill fra Gbnr	Fra status - til status	Potensial bolig / Arealets størrelse	Beskrivelse av innspillet	Konsekvenser - /+ (forhold til utbyggingsstrategi)	Kretsvisе arbeidsgrupper, kommentarer	Rådmannens innstilling	Kommunestyrets vedtak
	Hjørdis Bråthen 17/10	Bolig	2,9 da	deles til hvert sitt gårds og bruksnummer.	+ Sentralt.	anbefales.	imøtekomes Anbefales ikke av landbruk.	høring.
40	Kjell Gislerud		Ikke markert på kart	Forslag til gang- og sykkelsti i Solbergelva, området innenfor Wøllo mot skauen			Må sees på i sammenheng med endringer i samferdselsstrukturen i Solbergelva.	Må sees på i sammenheng med endringer i samferdselsstrukturen i Solbergelva.
41	Eiker Trialclubb		Solbergelva: 25,0 da Årbogen: 28,7 da	Ber om egnet sted i kommunen. To alternativ vist på kart. Ett i Årbogen-området og ett i nærheten av Huldreheim i Solbergelva.		Solbergelva: Innspill frarådes. Egner seg dårlig p.g.a. vanskelig adkomst. Krokstadelva: Innspill anbefales for Årbogen.	Innspill imøtekomes for Årbogen.	Innspill for Årbogen legges ut på høring.
42	Fevang Kjøtt AS 45/291, 262, 11, 32, 38, 28, 753, 315, 73	K-plan: Bolig Reg.plan: bolig/ forretning/ kontor til Erverv med formål: Kjøttindustri	10,2 da	Ber om at det klart fremgår at formålet skal være kjøttindustri	- Industri i boligområde. + Utvikling av bedriften. + Bekreftelse av dagen situasjon. Egen reguleringsplan må utarbeides for blant annet å ivareta skjerming	Ikke kommentert.	Innspill imøtekomes	Innspill legges ut på høring.

Nr.	Innspill fra Gbnr	Fra status - til status	Potensial bolig / Arealets størrelse	Beskrivelse av innspillet	Konsekvenser - /+ (forhold til utbyggingsstrategi)	Kretsvise arbeidsgrupper, kommentarer	Rådmannens innstilling	Kommunestyrets vedtak
43	NEK, v/kommunal -teknikk og eiendom 30/20 Ole Frisesvei	Friområde med idrett til Boligformål/ off.formål	9 boliger 17,9 da	Den delen som ikke tilhører idrettsanlegget avsettes til boligformål. Det bør reserveres ca. 1,5 da til offentlig formål.	- Stort friområde nedbygges. mot omkringliggende boliger.	Anbefales ikke. Opprettholdes som friområde med tilrettelagte aktiviteter for Steinbergs befolkning.	Innspill avvises.	Innspill avvises.
44	NEK, v/kommunal -teknikk og eiendom 45/614 og 636, 43/172 Hågenstad	LNF til Bolig	5 boliger 6 boliger 7,1 da og 8,6 da	Areal som ligger brakk avsettes til boligformål, vil naturlig høre sammen med det bebygde feltet på østsiden.	- Dyrkamark/ grøntområder bygges ned.	Innspill frarådes. Ønsker ikke å bygge ned dyrkamark/ åpne grøntområder.	Innspill avvises.	Innspill avvises.
45	NEK, v/kommunal -teknikk og eiendom 40/140, 39/67 Ekneshjordet	Friareal/off. formål til Bolig	16 boliger 24,9 da	Arealet nord og vest for de kommunale boligene avsettes til boligformål, samt del av 39/67 som ligger øst for veien og ungdomsskolen og en stripe i nord mot bebyggelsen i Enga.	- Friområder nedbygges i sentrum av Krokstadelva. - Begrenser fremtidig utvikling av skole og idrettsanlegg. + Sentrumsnær beliggenhet.	Innspill frarådes sterkt.	Innspill avvises.	Innspill avvises.

Nr.	Innspill fra Gbnr	Fra status - til status	Potensial bolig / Arealets størrelse	Beskrivelse av innspillet	Konsekvenser - /+ (forhold til utbyggingsstrategi)	Kretsvisе arbeidsgrupper, kommentarer	Rådmannens innstilling	Kommunestyrets vedtak
46	NEK, v/kommunal -teknikk og eiendom 45/990 Skråning som ligger brakk syd for Grinde barnehage, mot Morenevn.	Offentlig formål, barnehage til Bolig	2 boliger 2,7 da	Området er bratt og ulendt og er ikke i bruk.	- Grøntareal bygges ned. + Fortetting av sentralt boligområde.	Ikke kommentert	Opprett- holdes til offentlig formål, barnehage i påvente av utredning om utvidelse av Grinde.	Innspill avvises. Opprettholdes til offentlig formål, barnehage i påvente av utredning om utvidelse av Grinde.
47	NEK, v/kommunal -teknikk og eiendom 41/146	Næring til Bolig	18 boliger 27,0 da	Prestegårdsjordet	- Reduserer fremtidig ervervsareal. - Begrenser Trelleborg Vikings mulighet for utvidelse. + Sentrumsnært inntil nåværende boligområde.	Beholdes som ervervsareal.	Innspill avvises.	Innspill avvises.
48	NEK, v/kommunal -teknikk og eiendom Del av 10/121	Friareal til Erverv / grøntområde	29,0 da	Vest for Miletjern og øst og syd for Lysaker og Thorud. (Omfatter det tidligste deponiområdet).	- Friområde nedbygges. Helhetlig regulert friområde inkludert Miletjern. + Nær tilknytning til nåværende ervervsområde.	Viktig å bevare grønn buffer mot industriområde og Milebekken	Innspill avvises.	Innspill avvises.

Nr.	Innspill fra Gbnr	Fra status - til status	Potensial bolig / Arealets størrelse	Beskrivelse av innspillet	Konsekvenser - /+ (forhold til utbyggingsstrategi)	Kretsvisе arbeidsgrupper, kommentarer	Rådmannens innstilling	Kommunestyrets vedtak
49	NEK, v/kommunal -teknikk og eiendom 40/365 Langløkka	Barnehage-tomt til Bolig	5 boliger 6,5 da	Avsettes til næring/industriformål med en grøntsonе mot Miletjern og langs Milebekken.	Ingen negative konsekvenser. + Utvidelse av nåværende boligområde. + God tilgang til friområder og marka.	Innspill anbefales.	Innspill imøtekommes	Innspill legges ut på høring.
50	NEK, v/kommunal -teknikk og eiendom 40/364 Langløkka	Forretning til Bolig	1 bolig 1.0 da	Ved nedkjøringen til Langløkka.	- Ligger midt i "trafikkmaskin". + Utvidelse av nåværende boligområde.	Innspill frarådes. Tomta egner seg ikke til bolig.	Innspill avvises.	Innspill avvises.
51	NEK, v/kommunal -teknikk og eiendom 38/55 Eikebakken	Friareal til Bolig	2 boliger 2,2 da	Inneklemt friområde/lekeareal på Krokstadjordet	- Lekeområde/grøntdrag i boligområde nedbygges.	Innspill frarådes sterkt.	Innspill avvises.	Innspill avvises.
52	NEK, v/kommunal	Offentlig formål til	Ca 30 Boenheter	Eiendommen lagt ut for salg.	+ Sentral beliggenhet.	Innspill anbefales.	Innspill imøtekommes	Innspill legges ut på høring.

Nr.	Innspill fra Gbnr	Fra status - til status	Potensial bolig / Arealets størrelse	Beskrivelse av innspillet	Konsekvenser - /+ (forhold til utbyggingsstrategi)	Kretsvisе arbeidsgrupper, kommentarer	Rådmannens innstilling	Kommunestyrets vedtak
	-teknikk og eiendom Del av 23/1 Veiatun	Bolig	6,5 da		+ Styrker sentrums- utviklingen.		Kommune- styrevedtak om salg.	
53	Steen & Strøm 36/185	Bolig til Erverv	18,8 da	Jordet i forlengelse av Krokstad senter. Innspillet har tidligere vært uformelt drøftet med planutvalget.	- Erverv inntil nåværende boligområde. + Videreutvikling av Buskerud handelspark.	Innspill anbefales.	Innspill imøtekommes	Innspill legges ut på høring.
54	Arb. gruppe 2 k-styret 18.01.06	Offentlig formål (videre- gående. skole) til Erverv	20,8 da	Tomt avsatt til videregående skole Mj. Industriområde.	+ Direkte tilknytning til nåværende erверvsområdet.	Viktig å bevare grønn buffer mot industriområde og Milebekken	Innspill imøtekommes	Innspill legges ut på høring.
55	Conceptor Eiendom as/ Bermingrud Prosjekt- utvikling AS Mange gn/bnr.	LNF/ Skogbruk til Bolig	Inntil 1.500 boenheter 920 da	I gjeldende k- plan er området beskrevet som "Planlagt boligområde etter 2010." Området streker seg over grensa til Drammen. Arealet størrelse og antall boliger i denne tabellen	Egen konsekvens- utredning.	Gruppa er positiv til utbygging. Se vedlagt referat.	Øvre Solbergelva utsettes til etter 2020, jfr. langsiktig arealstrategi og samlet vurderings- notat av 05.05.06 med veivalg for 12- års perioden i	Innspill legges ut på høring Eget punkt i kommunestyrets vedtak, sak 06 /.

Nr.	Innspill fra Gbnr	Fra status - til status	Potensial bolig / Arealets størrelse	Beskrivelse av innspillet	Konsekvenser - /+ (forhold til utbyggingsstrategi)	Kretsvisе arbeidsgrupper, kommentarer	Rådmannens innstilling	Kommunestyrets vedtak
56	Mette og Rolf Brede Andersen 14/11 Vikkolvn.	LNF/Jordbruk til Bolig	11 boliger 20,0 da	Jordbruksareal mellom Kringlaveien og Vikkollveien.	- Dyrtkamark nedbygges. + Sentrumsnært. + Egnert for eneboliger.	Store tomter er positivt innslag. Sentrumsnært. Se referat fra arbgr. Mjøndalen	Innspillet imøtekommes Anbefales ikke av landbruk.	Innspill legges ut på høring.
57	Oppvekst og kultur v/kultursjef Del av 16/35	LNF til delt kultur og boligformål		Gjelder Portåsen, hvor området rundt gammelt våningshus, låve, bryggerhus m.m. skal etableres og utvikles som kulturarena. Eksisterende våningshus ønskes fradelt. Et område ønskes fradelt for oppføring av nytt våningshus.	Formaliserer arealbruken i forhold til den kulturelle satsing på Portåsen.		Innspill imøtekommes	Innspill legges ut på høring.
58	John, Liv og Arvid Eknes Del av 30/18	Friområde til Bolig	1 bolig med hybel 1,0 da		Ligger i grøntområde i kommuneplanen. Men med god avstand til Krokstadbekken	Innspill kommet etter arbeidsgruppenes møter.	Innspill imøtekommes	Innspill legges ut på høring.
59	Eva Beathe Liback	LNF til Bolig			Sentrumsnært, men i LNF område.	Innspill kommet etter arbeids-	Innspill avvises.	Innspill avvises.

Nr.	Innspill fra Gbnr	Fra status - til status	Potensial bolig / Arealets størrelse	Beskrivelse av innspillet	Konsekvenser - /+ (forhold til utbyggingsstrategi)	Kretsvisе arbeidsgrupper, kommentarer	Rådmannens innstilling	Kommunestyrets vedtak
	Bodin 45/324				Innefor varslet kvikkleireområde	gruppene møter.	Kvikkleireundersøkelse må gjennomføres. Vurderes nærmere ved rullering 2008.	
60	Havna velforening v/Christina T. Rooth	Friområde til Friområde med bryggeområde / småbåthavn		Elvekanten ved Havna boligområde, Steinberg. Velforeningen ønsker å etablere et felles bryggeområde ved elvekanten	Passer godt med å "ta elva i bruk".	Innspillet kom under arbeidsgruppens møte.	Innspill imøtekommes	Innspill legges ut på høring.
61	Heidi Ebbestad og Anders W. Thorby 46/44	Friområde til Bolig				Innspill kommet etter arbeidsgruppens møter.	Prinsippdisk: Skal det tillates utbygging i grøntdraget? Nærmere orientering i møtet.	Innspill avvises.
62	Eiker Bruk & Impregnering A.S 29/15	Industri/ friområde til Bolig	2 boliger Ca. 3.000 m2	Området ligger inntil innspill nr. 16, og avgrenses av veg til resten av eiendommen.	- Grøntareal bygges ned. - Støyutsatt (E 134). + Fortetting i nåværende	Innspill anbefales. Området har ikke vært aktivt brukt som fri-/	Innspill imøtekommes	Innspill legges ut på høring.

Nr.	Innspill fra Gbnr	Fra status - til status	Potensial bolig / Arealets størrelse	Beskrivelse av innspillet	Konsekvenser - /+ (forhold til utbyggingsstrategi)	Kretsvisе arbeidsgrupper, kommentarer	Rådmannens innstilling	Kommunestyrets vedtak
63	Inger og Sverre Høivik 13/3	LNF til Bolig		Området ligger mellom Hagatjernsveien og Sagaveien	boligområde.	Innspill kommet etter arbeidsgruppens møter.	Innspill imøtekommes Forutsettes planlagt sammen med innspill 12.	Innspill legges ut på høring sammen med innspill 12.
64	Svein I. Westby Del av 48/2 og Nedre del av 48/68	Fremtidig bolig til Bolig. LNF til Bolig			- Skog bygges ned.	Innspill kommet etter arbeidsgruppens møter.	Innspill imøtekommes	Innspill legges ut på høring sammen med innspill 55.
65	Per M. Lundteigen	LNF til Fremtidig bolig	Innkommet forseint til at boligpotensialet har blitt vurdert.	Toppen av Daleråsen fra skogsbilvei til Drammens grense til Hagatjern.	- Bryter fullstendig med utbyggingsstrategi.	Innspill kommet etter arbeidsgruppens møter.	Innspill avvises.	Innspill avvises.
66	Gerd Lisleid 48/160	LNF til Bolig	1-2 boliger. Ca. 2 daa	Grenser til innspill nr 27 i Kvernhusveien, hvor hun er medeier.	+ Ligger inntil boligområde.	Innspill kommet etter arbeidsgruppens møter.	Innspill imøtekommes	Innspill legges ut på høring sammen med innspill 55.
67	Reidar O. Stenersen Del av 1/1	LNF til Bolig/ allmenntilleg formål og LNF	Ca. 10 boliger. Store tomter. Ca. 20 da til bolig. Ca. 15 da til allmenntilleg	Langesøy. Øy i Drammenselva uten fastlandsforbindelse. Tiltakene som omfatter bolig i	Tiltakene vil bygge ned deler av øya slik at den vil endre karakter. På den andre side vil det kunne åpne øya for	Innspill kommet etter arbeidsgruppens møter.	Innspill imøtekommes Anbefales ikke av landbruk.	Innspill legges ut på høring.

Nr.	Innspill fra Gbnr	Fra status - til status	Potensial bolig / Arealets størrelse	Beskrivelse av innspillet	Konsekvenser - /+ (forhold til utbyggingstrategi)	Kretsvisse arbeidsgrupper, kommentarer	Rådmannens innstilling	Kommunestyrets vedtak
68	Jens Petter Høgmoen 45/113, samt deler av naboenes eiendommer: 45/60 og 43/4	LNF ”alternativ drift” (Golf og putball) Midlertidig om-disponering.	formål. Resten beholdes som LNF.	vestre del og allmenntilgjengelig formål i øst (Relokalisering av frimenighet i dag beliggende i Drammen sentrum).	aktiv bruk for befolkningen og således gjøre den mer tilgjengelig. Innspillet bør legges ut i høringen slik at befolkningen gjennom høringen kan gi sine kommentarer.	Innspill kommet etter arbeidsgruppene møter.	Innspill behandles etter jordloven som Landbruk pluss med midlertidig omdisponering. Kommune-styret endelig myndighet.	Innspill behandles etter jordloven Landbruk pluss med midlertidig omdisponering. Kommunestyret endelig myndighet.
69	Bama v/ Arve og Magne Lundteigen. Fradeles fra 8/2.	LNF til Erverv		Ønsker delen av eiendommen, samt leie naboenes eiendommer (ok for dem) til golf og putball	Ingen konsekvens i forhold til boligstrategi. Endring stadfester dagen bruk av arealet.	Innspill kommet etter arbeidsgruppene møter.	Innspill imøtekommes	Innspill legges ut på høring.

Nr.	Innspill fra Gbnr	Fra status - til status	Potensial bolig / Arealets størrelse	Beskrivelse av innspillet	Konsekvenser - /+ (forhold til utbyggingsstrategi)	Kretsvisе arbeidsgrupper, kommentarer	Rådmannens innstilling	Kommunestyrets vedtak
	Kommune- styret Scenario "Urbant" Fortetting sentrum Mjøndalen og Krokstadelva	400 boenheter ved full utbygging jmf. sent. plan.		underveis. Kommer egen sentrumsplan som del av KPL			Sentrumsplan en legges ut på høring. Antall boenheter forventes lavere i 12-årsperioden enn full utbygging tilsier.	Sentrumsplanen legges ut på høring.